

ART. 1. - Des bâtiments résidentiels isolés et en ordre continu sont autorisés dans les limites du présent plan particulier d'aménagement.

ART. 2. - Cabarits. Les bâtiments à édifier dans les limites du plan s'inscrivent dans les gabarits d'implantation et de hauteur figurés audit plan. La toiture est obligatoirement du type à plate-forme.

ART. 3. - Décoration des façades et choix des matériaux. Toutes les faces sont traitées comme des façades principales. Leur revêtement consiste en pierre naturelle ou reconstituée, en briques de parement, en mélanges indélébiles.

Les souches de cheminées, tuyaux de chauffage ou d'aération, les cabines d'ascenseur ou tous autres éléments constructifs dépassant la couverture sont groupés en un "étage technique" dont la fonction essentielle est de dissimuler les dites superstructures. Accessoirement, cet étage pourra comprendre des locaux habitables. Cet étage technique devra satisfaire aux conditions ci-après: a) être établi en recul de 4m. au moins sur le m. de la façade et de 2m. au moins sur le m. de la face arrière; b) dissimuler toutes les superstructures, lesquelles ne peuvent pas dépasser cet étage technique; l'accès à ce niveau ne peut se faire que par un escalier; c) ne pas dépasser la hauteur d'un étage normal telle qu'elle est prévue au règlement communal; d) être réalisé avec les mêmes matériaux de parement que ceux employés en façade.

ART. 4. - Tous les immeubles à édifier dans la présente zone doivent, sans être nécessairement identiques, s'inspirer de conceptions architecturales et décoratives susceptibles de s'harmoniser en un ensemble cohérent. Toute réclame ou publicité quelconque sur façades, toitures et pignons est interdite pour toutes les constructions isolées et celles en ordre continu à établir à front de boulevard L. Mettwie. De toute façon, toutes les publicités pouvant être visibles du boulevard L. Mettwie sont soumises aux dispositions des A.B. des 12.12.1957 et 20.6.1963.

ART. 5. - Garages. Dans la zone de constructions en ordre isolé, des garages souterrains sont à prévoir à l'intérieur de chaque parcelle et ce, dans la proportion minimale ci-dessous: - logement dont la surface de plancher est inférieure à 150 m²: une place de parking par logement. - logement dont la surface de plancher est égale ou supérieure à 150 m²: une place de parking par 150 m² ou fraction de 150 m² en plus. Ces normes sont également applicables dans la zone de constructions en ordre continu. D'autre part, dans cette zone, il devra être prévu au moins un emplacement de stationnement pour véhicules automobiles par 50 m² de partie de 50 m² de bâtiments réservés à usage commercial.

ART. 6. - Aménagement des espaces entre bâtiments. Les zones privées de jardins sont aménagées en pelouses, parterres fleuris et plantations d'arbres. La zone désignée au plan sous l'appellation "parc-park" fait partie du domaine public et est aménagée par les pouvoirs publics. Elle comprend des espaces de jeux pour enfants, des parterres fleuris, des plantations d'arbres dans la proportion minimale d'un arbre par 50 m², des proménades piétonnes avec bancs. Les terrains à bâtir à front de boulevard Edm. Machtens seront grevés d'une servitude de passage de 3m. de largeur reliant cette artère au parc public dont question ci-dessus.

ART. 7. - Commerces. L'exploitation de tout commerce ou industrie est interdite dans les immeubles à ériger en ordre isolé et à front du boulevard L. Mettwie. Seuls des commerces de distribution pourront être autorisés dans les constructions en ordre fermé à établir à front de la rue de la Belle au Bois Dormant et exceptionnellement dans la moitié gauche, pour un observateur situé dans l'avenue du Scheutbosch et faisant face à l'immeuble, de celui à construire à l'angle de la rue de la Belle au Bois Dormant et de l'avenue du Scheutbosch. Quel que soit le genre d'exploitation, elle devra être soumise à l'accord préalable du Collège échevinal.

ART. 8. - L'installation de bureaux pour l'exercice de professions libérales n'est admise qu'au rez-de-chaussée des immeubles à ériger dans les limites du présent plan particulier.

ART. 1. - Alleenstaande residentiële gebouwen en gebouwen in gesloten bouwre zijn binnen de grenzen van het huidige bijzonder plan van aanleg toegelaten.

ART. 2. - Maximale bouwafmetingen. De gebouwen op te richten binnen de grenzen van het plan dienen te kunnen worden ingeschreven in de maximale bouwoppervlakte en hoogte aangeduid op genoemd plan; het dak is verplichtend van het type platform.

ART. 3. - Versiering van de voorgevels en keuze van de materialen. Al de gevels worden als hoofdgevels beschouwd. Hun bekleding bestaat uit natuursteen of nagemaakt, uit gevelsteen, uit roestvrije materialen. De schoorsteenrook, de verwarmings- of ventilatieleidingen, de liftkokers of alle andere bouwelementen welke boven het dak uitsteken, zijn id. een "technische verdieping" samengebracht waarvan de essentiële functie erin bestaat de genoemde bovenbouw te verbergen. Bovendien zal deze verdieping uit woonlokalen mogen bestaan. De technische verdieping zal in de hierna volgende verplichtingen moeten voldoen:

a) opgericht zijn ten minste 4m. achteruit op het vlakke muurgedeelte van de voorgevel en ten minste 2m. op het vlakke muurgedeelte van de achtergevel; b) de bovenbouw die boven deze technische verdieping niet mag uitsteken aan het zicht onttrekken; de toegang tot deze verdieping mag enkel geschieden langs een trap; c) de hoogte van een normale verdieping voorzien in het gemeentereglement niet overschrijden; d) vervaslijkt zijn in dezelfde steenmaterialen als de voorgevel.

ART. 4. - Al de binnen deze strook op te richten gebouwen moeten, zonder noodzakelijk identiek te zijn, zich laten leiden door architecturale en decoratieve opvattingen die zich lenen tot een harmonisch en samenhangend geheel. Alle reclame of eender welke publiciteit op de voorgevels, gevels en puntgevels is verboden voor al de alleenstaande gebouwen en voor de gebouwen in gesloten bouwoorde op te richten langs de Mettwielaan. In alle geval is alle publiciteit zichtbaar vanaf de L. Mettwielaan onderworpen aan de schikkingen van K.B. dd. 12.12.1957 en 20.6.1963.

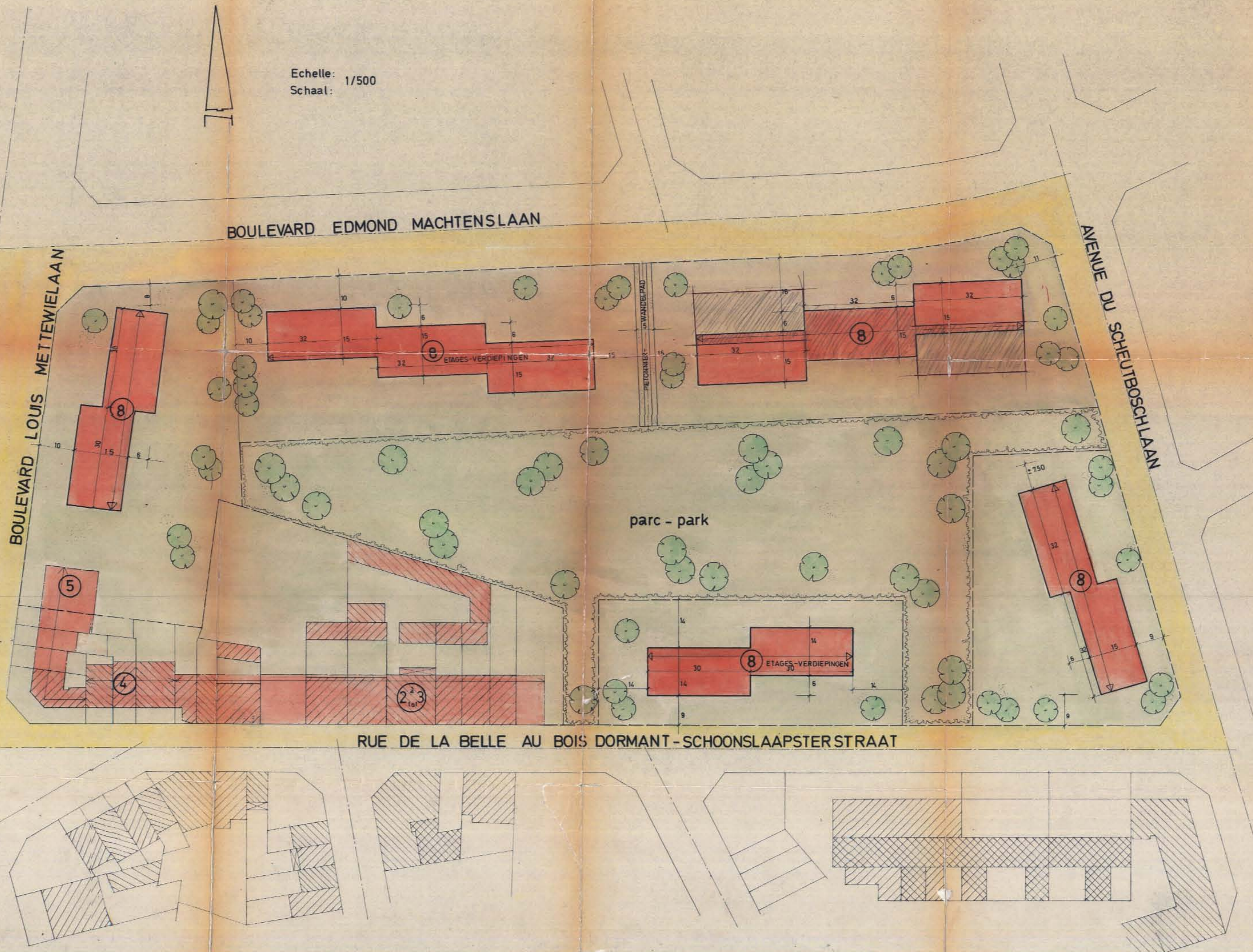
ART. 5. - Autoberepplaatsen. In de strook van open bouwoorde moet men ondergrondse autoberepplaatsen voorzien binnen de grenzen van ieder perceel en dit in de hieronder vermelde minimum verhouding: - woning met een vloeroppervlakte van minder dan 150 m²: één parkeerplaats per woning. - woning met een vloeroppervlakte gelijk aan of groter dan 150 m²: één parkeerplaats per 150 m² of meer gedeelte van 150 m². Deze normen zijn eveneens van toepassing in de zone bestemd voor gebouwen in gesloten bouwoorde. Anderszins zal in deze zone één parkeerplaats voor autovoertuigen dienen voorzien te worden per 50 m² of gedeelte van 50 m² van de gebouwen met handelaarsdoelzinden.

ART. 6. - Aanslag van ruigten tussen gebouwen. De privé hofruimes worden aangelegd met gras- en bloemperken en boomplantingen. De zone op het plan aangeduid als "parc-park" maakt deel uit van het openbaar domein en wordt door de openbare overheid aangelegd. Zij bevat speelruiten voor de kinderen, bloemperken, boomplantingen met een verhouding van minimum één boom per 50 m², wandelvoesteden met banken. De bouwgronden gelegen langs de Edm. Machtenslaan zullen beplant worden met een dienstbaarheid van een doorgang van 3m. breedte die deze lan zal verbinden met het openbaar park waarvan sprake hierboven.

ART. 7. - Handel. De uithang van iedere handel of nijverheidsuithang in de lengte van L. Mettwielaan op te richten alleenstaande gebouwen is verboden. Alleen verdelingshandel kan worden toegelaten in de gebouwen op te richten in gesloten bouwoorde langs de Schoonslaapsterstraat en uitsluitend in de linkerhelft, voor een warmwater geplaatst in de Scheutboschlaan in kijking naar het gebouw, van dit op te trekken op de hoek van de Schoonslaapsterstraat en de Scheutboschlaan. Iedere uithang welke er ook de aard van waze is onderworpen aan de voorafgaande toelating van het College van Burgemeester en Schepenen.

ART. 8. - Het inrichten van kantoren bestemd voor het uitoefenen van vrije beroepen wordt slechts toegelaten in de gelijkvloers verdiepingen van de gebouwen op te richten binnen de grenzen van onderhavig bijzonder plan van aanleg.

Echelle: 1/500
Schaal:



QUARTIER - WIJK
EDMOND MACHTENS

PLAN PARTICULIER D'AMENAGEMENT
MODIFIE
BIJZONDER PLAN VAN AANLEG VER-
NIEUWD

n° 6 D
**PLAN DE DESTINATION
BESTEMMINGSPLAN**

Vu et approuvé provisoirement par le Conseil communal en séance du 8.9.78
Gezien en voorlopig goedgekeurd door de Gemeenteraad in zitting van
Par Ordonnance - Op last

Le Secrétaire Communal - De Gemeentesecretaris Le Collège - Het College
(A) J. WIERINCK (A) G. VANDEPUT

Le Collège des Bourgmestres et Echevins certifie que le présent plan a été déposé à l'examen du public à la Maison Communale du 27.11 au 27.12.78
Het College van Burgemeester en Schepenen verklaart dat huidig plan voor open-
zoek door het publiek werd neergelegd ten Gemeentehuis van 27.11 tot 27.12.78
Par Ordonnance - Op last

Le Secrétaire Communal - De Gemeentesecretaris Le Collège - Het College
(A) J. WIERINCK (A) G. PEETERS

Vu et approuvé définitivement par le Conseil Communal en séance du
Gezien en definitief goedgekeurd door de Gemeenteraad in zitting van 22.6.79
Par Ordonnance - Op last

Le Secrétaire Communal - De Gemeentesecretaris Le Collège - Het College
(A) W. LAMBRECHT (A) D. HERTSENS

Dressé par le Service de l'Urbanisme de Molenbeek St Jean
Opgesteld door de Stedebouwdienst van St Jans - Molenbeek
Architecte communal M. LOEBERBERGHS
Auteur du projet agréé

B 149

LEGENDE

- LIMITES DU PLAN PARTICULIER
GRENZEN VAN HET BIJZONDER PLAN
- FRONT DE BÂTIMENTS
BOUWLIJN
- BÂTIMENTS RESIDENTIELS EN ORDRE OUVERT
RESIDENTIELE GEBOUWEN IN OPEN BEBOUWING
- ZONE DE JARDINS
TUIJNSTROKEN
- 8 NOMBRE D'ETAGES AU DESSUS REZ DE CHAUSSEE
AANTAL VERDIEPINGEN BOVEN HET GELIJKVLOERS
- VOIRIE
WEGEN

Vu pour être annexé à l'arrêté royal du 13 mai 1978
De Ministe van de Rijksoverheid
bij het koninklijk besluit van
13 maart 1978
De Ministe van de Provincie
Goesel
13/3/78

Vu pour être annexé à l'arrêté royal du 13 mai 1978
De Ministe van de Rijksoverheid
Ozjan om te worden goedge-
keurd bij het koninklijk besluit van
13 maart 1978
De Ministe van de Provincie
Goesel
13/3/78

Pour copie conforme
Le Conseiller
M. BONHOMME
Pmm